

LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE VIGILANCIA PRESENTAN EL PLAN DE TRABAJO ANUAL PARA EL EJERCICIO DE ENERO DE 2017 A ENERO DE 2018.

-MISIÓN :

CUIDAR QUE LOS RECURSOS ECONÓMICOS QUE INGRESEN AL CONDOMINIO SE EJERZAN EN FORMA ÓPTIMA Y QUE EL COMITÉ ADMINISTRATIVO CUMPLA CABALMENTE CON SUS FUNCIONES SEGÚN ACUERDOS, INFORMANDO PERIÓDICAMENTE A LOS CONDÓMINOS LO PERTINENTE.

-VISIÓN:

VIGILAR QUE NUESTRO CONDOMINIO SE MANTENGA ESTÉTICA Y EN CONDICIONES DE OPERACIÓN ÓPTIMAS PARA UNA CONVIVENCIA SANA Y ARMÓNICA.

ACTIVIDADES

1.- VIGILAREMOS QUE EL CAMBIO DE ELEVADORES SE HAGA CORRECTAMENTE,SE CAMBIARÁN MOTORES, POLEAS, TABLETAS, PUERTAS DESDE ALBERCA AL PISO 6, BOTONERAS, TABLEROS; SE REMOZARÁN LAS PUERTAS DE TODOS LOS DEMÁS PISOS; LAS CABINAS NO TENDRÁN CAMBIOS A EXCEPCIÓN DE MANTENIMIENTO ESTÉTICO, LAS QUE TENEMOS ESTÁN BIEN ADEMÁS QUE TIENEN MEDIDAS MUY ESPECIALES DE ACUERDO A NUESTROS EDIFICIOS.

ASIMISMO QUE LA CUOTA EXTRAORDINARIA SEA APLICADA EXCLUSIVAMENTE EN LOS ELEVADORES Y GASTOS ALUSIVOS A LOS MISMOS.

2.- SE TOMARÁ UNA MEDIDA DIFERENTE DE INGRESO A PROPIETARIOS, INVITADOS Y HUÉSPEDES EN LA QUE SE INDICARÁ QUE DEBERÁN CUMPLIR NUESTRAS REGLAS Y NORMAS ESTABLECIDAS PARA UNA SANA CONVIVENCIA.

3.- SE ESTÁ DIAGNOSTICANDO CON PRECISIÓN EL STATUS DE NUESTRAS TUBERÍAS PARA JERARQUIZAR ACCIONES DURANTE ESTE AÑO Y LLEVAR A CABO LAS IMPRESCINDIBLES EVITANDO DAÑOS MAYORES. (DAÑOS CAUSADOS POR EL TIEMPO).

4.- ELABORAR UN PROGRAMA PREVENTIVO CONJUNTAMENTE CON LA GERENCIA DE MANTENIMIENTO PARA EVITAR SITUACIONES GRAVES EN EL INMUEBLE.

5.- SE VIGILARÁ TAMBIÉN AL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO EL REMOZAMIENTO DE AMBAS TORRES EN LOS DIFERENTES NIVELES DE LAS ÁREAS INTERIORES, CAMBIO DE COLOR DE PINTURA, PINTURA DE PLAFONES, RESANES EN LOS LUGARES QUE SEA NECESARIO PARA DAR REALCE A NUESTROS EDIFICIOS EN TODOS LOS PISOS.

6.- SE VIGILARÁ QUE LOS RECURSOS QUE ENTREN AL CONDOMINIO SEAN USADOS EFECTIVAMENTE BUSCANDO LOS MEJORES PRECIOS Y SE APLIQUEN CON TRANSPARENCIA.

7.- SE PINTARÁN LAS ESCALERAS DE ENTRADA AL EDIFICIO Y SE ARREGLARÁ LA HERRERÍA DE LAS JARDINERAS QUE PROTEGEN LAS PLANTAS EN EL ÁREA DE LA ENTRADA (CALLE).

8.- EN ÁREAS COMUNES TAMBIÉN SE HARÁ UN REMOZAMIENTO A LAS QUE LO NECESITEN. (LOBBY, ALBERCAS, PUERTAS DE ACCESO, BARANDALES, JARDINERAS, BAÑOS PÚBLICOS,ETC,)

A T E N T A M E N T E

LIC. MIGUEL TORRES. ING. JOSÉ ALBERTO CELESTINOS ISAACS.

SR. ARMANDO DORANTES DR. ALEJANDRO BENITEZ.

COMITÉ DE VIGILANCIA